

BILAN DE MANDATURE 2014-2020

6 ans d'actions à votre service



Avec Mohamed Bacar,



Section de Tsingoni

Mohamed Bacar 27, Rue de la Mosquée de Mroalé 97680 Tsingoni, Mayotte Tel : 0639 69 62 02 abdel.976@orange.fr

Directeur de la publication

Mohamed Bacar

Conception et mise en page

Foumo SILAHI
Consultant en Communication et Relations Publiques
Gérant de Soundi Inficom Mayotte - Créations et Éditions Numériques
Batiment Zainati ATTIBOU
Rue Younoussa BAMANA
97640 Sada
Tel. 0639 10 80 31

Courriel: silahiah@gmail.com

SOMMAIRE

LETTRE AUX HABITANTS DE LA COMMUNE DE TSINGONI P4	
1. Assainissementp42. Eaux pluvialesp43. Voirie et trottoirsp44. Éclairage public, télécoms, haut débitP55. Transportsp56. Sécurité routière et urbainep57. Urbanisme et patrimoinep58. Environnement et espaces vertsp79. Commerces et vie localep810. Vie sociale et personnes âgéesp811. Vie scolaire, petite enfance et jeunessep912. Culture, loisirs, sports et associationsp913. La Communicationp1014. Développement économiquep10	
BILAN DES RÉALISATIONS P13	
1. Tsingoni p13 2. Mroalé p14 3. Combani p15 4. Miréréni p17 5. Propreté Urbaine p17	
PRÉVENTION SÉCURITÉP18	
DÉVELOPPER UN VRAI PROJET TOURISTIQUE P20	
1. Objectifs p21 2. Orientations p21 3. Actions p22	



Mohamed Bacar

LETTRE AUX HABITANTS DE LA COMMUNE DE TSINGONI

Mesdames, Messieurs, chers compatriotes,

Lors des élections municipales de 2014, vous nous avez fait confiance en nous accordant vos voix. C'est ce qui nous a permis de gérer les affaires de la commune pendant 6 ans. Nous nous étions engagés sur les Projets suivants :

1. ASSAINISSEMENT

Relancer le dossier d'assainissement collectif de la commune de Tsingoni en partenariat avec le SIEAM de Mayotte dès le lendemain du début de notre mandature car il s'agissait de répondre à une urgence et exigence de la population de notre localité, mais aussi, de protéger l'environnement et de rendre justice à la population de la Commune puisqu'elle paie déjà des impôts sans bénéficier du service rendu.

Sur ce point précis, un site a été identifié, les occupants ont eu des propositions d'échanges de Terrains bien qu'ils ne soient officiellement propriétaire. Les marchés étaient lancés, les entreprises sélectionnées, il restait juste le démarrage des travaux. Nous ne pouvons que regretter l'annulation de tous les marchés lancés par le SEAM qui a fortement retardé la réalisation de ce projet.

2. EAUX PLUVIALES

L'entretien de notre réseau d'eaux pluviales est devenu non seulement une exigence mais surtout, une urgence. Nous allons revoir l'ensemble du système des caniveaux existants pour le mettre aux normes mais aussi élaborer et réaliser rapidement le schéma Directeur d'Assainissement SDA pour combattre les effets de ruissèlement en cas de fortes pluies ou orages et cyclone.

Sur ce deuxième point, beaucoup des travaux ont été réalisés dans les différents villages composants la Commune.

Certainement, il reste des travaux à réaliser dans certains endroits et c'est ce que nous envisageons de faire pour le prochain mandat.

3. VOIRIE ET TROTTOIRS

Après un important programme de rénovation à Combani, la route de Combani au collège et le bouclier de Tsingoni, nous allons continuer d'autres programmes dans les autres villages et quartiers. A titre d'exemple, la route du Collège à Tsingoni, avec un trottoir sécurisé pour la sécurité des élèves, en partenariat avec le Conseil Général de Mayotte et l'État.

Il s'agit d'une opération complètement réussie car dans tous les villages, nous avons refait les routes sauf dans les quartiers privés où il convient de respecter une procédure particulière, notamment, en ce qui concerne la rétrocession de la voirie du quartier qui doit se faire en accord avec les propriétaires.

4. ECLAIRAGE PUBLIC, TÉLÉCOMS ET HAUT DÉBIT

En concordance avec les travaux de voirie, nous allons procéder à l'enfouissement des réseaux d'électricité, d'éclairage public et de télécoms dans toutes les rues de la commune pour la sécurité de la population. Nous poursuivrons ce programme avec les subventions de l'Etat, de l'Europe et du conseil de surveillance de l'EDM, ainsi que du Conseil Général de Mayotte En ce qui concerne le haut débit (ADSL), nous négocierons avec France Télécom pour la création d'un poste de type NRA, répartiteur local, au centre de la commune.

Oui, beaucoup de réalisations ont été faites sur la mise en réseau électrique, la rénovation et l'entretien de l'éclairage public qui est le deuxième poste de dépense pour la commune. Toutes les installations électriques des rues et des terrains de sport, mais également des bâtiments publics ont été refaites avec des ampoules LED, mais malgré tout, il reste encore beaucoup à faire. En ce qui concerne le haut débit, la commune de Tsingoni bénéficie du réseau haut débit comme beaucoup de communes de Mayotte. Nous avons également doté des MJC DES Bornes WIFI permettant aux jeunes de bénéficier de l'Internet.

5. TRANSPORTS

Avec l'augmentation des fréquences de véhicules dans la commune, même dans les villages, nous travaillerons avec les Transporteurs locaux, l'Etat et le Département pour mettre en place une grille horaire de concordance avec les autres communes limitrophes qui sont Mamoudzou, Coconi et Mtsangamouji pour faciliter le déplacement de nos concitoyens. Nous resterons vigilants pour que les habitants de notre commune ne soient pas abandonnés faute de trouver un taxi. Un projet dans ce sens est, en cours avec l'Etat, le Département, la communauté de communes du centre Ouest et les communes. Il s'agit d'une compétence intercommunale.

6. SÉCURITÉ ROUTIÈRE ET URBAINE

Nous allons lancer un programme de sécurisations des entrées et à l'intérieur des villages avec des panneaux et ralentisseurs pour réduire la vitesse des véhicules. Par ailleurs, d'autres projets sont à lancer comme la sécurisation des entrées de l'école, la traversée Miréréni-Tsingoni, le centre du village de Combani, la place de la mairie annexe à Combani, le Collège etc. Pour la sécurité urbaine, nous allons mettre en place un contrat du Plan Local de Sécurité avec l'État, notre Police Municipale et la Gendarmerie. (le périmètre d'intervention de la Police Nationale s'arrête dans Commune de Mamoudzou. Je pense donc que bien que nous soyons une Commune limitrophe, elle ne peut intervenir dans notre territoire). Là également, nous avons commencé des réalisations à Tsingoni et nous allons poursuivre ce travail jusqu'à Miréréni sur la départementale.

7. URBANISME ET PATRIMOINE

A. PLU

Le plan local d'urbanisme (PLU) issu de l'ancien plan d'occupation des sols (POS), élaboré il y a quelque temps n'a pas respecté la vision générale du développement de notre commune telle que le Projet de l'aménagement d'ensemble de la commune de Tsingoni qui l'avait défit pendant la période 2001 à 2008 et. Nous nous engageons à le poursuivre. Une modification du PLU concernera l'ensemble de la commune suivant l'évolution démographique, des villages et de la

commune.

Cette compétence est transférée à la Communauté des Commune du Centre Ouest de Mayotte (la 3CO). Le Projet de modification est en cours.

B. Les villages

Le partenariat avec les associations de retraités, des parents et grands-parents sera poursuivi avec l'affectation ou la construction d'une maison des Parents. Nous devons procéder à des créations et rénovations des places publiques dans les villages et l'intégration des parkings, pour accompagner l'attractivité commerciale avec la construction d'une maison à vocation touristique. Nous n'avons pas pu construire la maison des parents, toutefois, la municipalité a toujours soutenu l'association des Personnes âgées à chaque fois qu'elle a été sollicitée par ses dirigeants. Nous avons également organisé beaucoup de voyages pour les Personnes Agées à Madagascar. Mais aussi, des aménagements de places publiques ont été réalisés dans les différents villages. Toutefois, le dossier du pan de déplacement dans la Commune est en cours avec le Bureau d'études CET.

C. Patrimoine

Il s'agit d'entretenir tous les Bâtiments et Monuments de la Commune : les écoles, les stades, les



courts de tennis, les plateaux sportifs, la mairie et ses annexes, les maisons des jeunes, la bibliothèque municipale et les bâtiments, aménagement et création des cimetières à Mroalé, Combani et Miréréni ainsi que la création d'un columbarium. Pour les projets du Patrimoine de la Commune de Tsingoni, beaucoup de travaux sont réalisés dans les écoles, MJC, les terrains sportifs, tous les Bâtiments publics municipaux, qu'ils soient en construction, qu'ils soient en rénovation, ou encore en entretien. Quant aux différents Cimetières, leur dossier de l'aménagement est en cours avec le Bureau d'études.

8. Environnement et espaces verts

• 1. Un vaste programme d'entretien et de création sera lancé à différents endroits de la com-



mune en espaces verts et plantations d'arbres.

- 2. Renforcement de la propreté des espaces publics.
- 3. Développement des liaisons douces et reboisement du de Karihani et retenue colinéaires.
- 4. Mise en valeur, entretien et reboisement du Parc de Combani.
- 5. aménagement des plages et mise en valeur de la mangrove de Dindriyoni

Nous avons des dossiers en cours, déposés sur la plate-forme de la Préfecture pour une demande de financement.

La Commune met en place un chantier d'insertion permettant de recruter une quarantaine de jeunes pour s'occuper de reboisement des rivières, leur entretien et leur sécurisation pour l'ensemble des rivières de la commune.

Pour l'aménagement du littorale, un projet de construction d'un Port de plaisance, de Pêche et l'aménagement des espaces dédiés à la population pour la Baignade, et la pratique des activités nautiques sont en cours.

et de randonnées est en cours.

9. COMMERCE ET VIE LOCALE

- 1. Accompagner le dynamisme du commerce local autour de la place Colas avec le marché du dimanche matin et la création d'un pôle santé.
- 2. Préserver les zones agricoles.
- 3. Relancer les activités nautiques.

Oui, c'est ce que nous faisons en ce moment, notamment autour du centre-ville de Combani avec des nombreux commerces et restaurants qui se créent pour redynamiser la ville.

Pour ce qui est de l'agriculture et l'environnement, jusqu'à présent nous n'avons changé en rien en termes de gestions d'espaces. Les zones détectées pour l'agriculture et la protection de l'environnement n'ont pas été touchées car nous avons besoin effectivement de développer l'agriculture pour manger propre et saine.

10. VIE SOCIALE ET PERSONNES ÂGÉES

• 1. Poursuivre le développement du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS).



- 2. Aider les personnes en difficulté et à la recherche de logement et d'emploi.
- 3. Offrir des colis de fin d'année et le repas annuel à nos anciens. Contribuer à développer des actions spécifiques.
- 4. Contribuer au développement du lien social.
- 5. aider à la création de l'association pour l'insertion «Agir pour l'insertion sociale et professionnelle».

Sur ce volet, beaucoup d'actions ont été menées par Le CCAS de Tsingoni pour les personnes âgés, handicapés et vulnérables. Nous espérons pour le mandat suivant faire encore mieux en apportant de l'assistance aux personnes démunies.

11. VIE SCOLAIRE, PETITE ENFANCE ET JEUNESSE

- 1. Rénovation complète des classes, construction des cantines ou réfectoires, création des garderies, des salles informatiques, du local enseignants, et réhabiliter les cours de récréation.
- 2. Relancer pour la petite enfance, les conditions d'accueil avec les nouvelles exigences de la CAF de Mayotte et la Loi sur les rythmes scolaires.
- 3. Organiser l'accueil de la jeunesse avec ses composantes : plateaux sportifs, animations et rencontres.
- 4. Poursuivre le soutien scolaire.

Certainement, nous avons réaménagé beaucoup de cours de récréation, construit des réfectoires permettant à nos jeunes de bien manger réaménagé et équipé des salles avec du mobilier neuf. Nous avons également pris le devant de mettre en place les rythmes scolaires, avec le soutien de la caf et les parents. Cela a permis aux enfants de faire des journées continues et aux parents de se rassurer pour la sécurité de leurs enfants.

12. CULTURE, LOISIRS, SPORT ET ASSOCIATIONS

- 1. Développer les sympathiques rendez-vous des redonnées, de la fête des vacances et de son feu d'artifice, des concerts, des expositions et danses culturelles et les soirées à thèmes et enfin, créer une salle de fête.
- 2. Soutenir les associations dans leurs actions et besoins, création d'une salle de sport et de ces vestiaires sur les terrains sportifs, réaménager les courts de tennis et de rendre les MJC encore plus appropriés aux nombreuses activités associatives.
- 3. Étudier avec la Direction Régionale de la Jeunesse et Sport et de la Cohésion Sociale la possibilité de la pose d'un nouveau revêtement pour le terrain de football de Miréréni.
- 4. Créer des parcours de santé.
- 5. Développer notre bibliothèque municipale, sa mise en réseau avec l'ensemble des bibliothèques de Mayotte et l'Education nationale.

Beaucoup de projets sont réalisés et beaucoup d'actions ont été mises en place. Nous espérons faire davantage sur le prochain mandat pour toutes les réalisations qui n'ont pas encore été faites et actions à mener.

13. LA COMMUNICATION

- 2. Dynamiser le site web de la mairie de Tsingoni.
- 3. Rénover les panneaux d'affichage publics.

• 3. Réglementer les panneaux publicitaires

Dans ce volet communication, nous avons atteint tous les objectifs définis et nous souhaitons continuer davantage.

14. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

La zone d'aménagement est constituée de deux territoires, d'une part la place colas à Combani pour les entreprises commerciales et d'autre part, des zones administratives et industrielles. Nous avons créé les conditions permettant à la réalisation de notre projet de Zone d'activités économiques. Actuellement, nous avons installé deux jeunes de Combani, OTE Matériaux. Par ailleurs, La COOPAC, Total et le Grand Centre commercial qui en projet, projettent recruter plus de 169 emplois directement. Dans cet élan, d'autres entreprises continuent à s'installer et un programme d'extension de la Zone sur cinq hectares de plus est en étude....

Nous voilà à terme du Mandat que vous nous avez confié et nous vous en remercions vivement. Nous voilà aussi à l'heure du bilan pour les projets réalisés, ainsi que les perspectives décidées par la majorité sortante pour les années à venir.

Mesdames et Messieurs, vous constatez par vous-même que beaucoup de projets ont été réalisés, et ce, dans tous les domaines et sur tous les plans :

- => Administratif (création et organisation des services de la mairie de Tsingoni),
- => Educatif (construction, aménagement, rénovation et équipement des écoles de la commune et création de la caisse des Ecoles),
 - => Economique (création de la Zone d'activité économique de Combani),
- => Social (création et réorganisation de CCAS avec une volonté de son installation à Miréréni Combani, recrutement de nombreuses personnes de la commune où aujourd'hui ces gens ont trouvé leur dignité humaine),
- => Sportif (construction et rénovation des plateaux et terrains sportifs à Combani, mais aussi la création de l'Office de sport de Tsingoni),
- => Culturel (création du CCLJE de Tsingoni et organisation des activités de Loisir, pédagogique et festives),
- => Sécuritaire (réorganisation et renforcement du service de la police municipale de la commune de Tsingoni(voir en annexe le plan sécuritaire)

Mais on peut également noter des évolutions sur le plan relationnel. Le bureau du Maire était plutôt le Bureau de la Population.

Nous avons pu terminer notre mandat avec pratiquement les 33 conseillers de la Majorité, notamment 23 Conseillers municipaux sur 27 en exercice.

Actuellement, la commune de Tsingoni fait partie des collectivités locales de Mayotte qui sont en avance en termes de réalisations et développement. C'est à la fois encourageant mais aussi une fierté pour le travail accompli.

Comme je vous l'ai dit, beaucoup de travaux ont été réalisés. Je cite, à titre d'exemples, des grandes opérations d'aménagement de résorption de l'habitat insalubre (RHI) des quartiers de Miréréni et Tsingoni lotissement Madi Djailani en cours, Quartiers Bajoni-Miréréni; des opérations de lotissement à Combani Kiyama et Moumboukini en cours, à Mroalé restitution des parcelles aux jeunes de Mroalé, construction de 169 Logements et une quarantaine de parcelles derrière le Collège, à Miréréni quartier Andjibou, Petite France dont une cinquantaine de parcelles et la construction d'une centaine de Logements et à Tsingoni plus d'une trentaine de Logements. Il y a eu éga-

lement la création d'une mini zone commerciale, l'aménagement et la rénovation du marché couvert de Combani, l'aménagement des sites et monuments historiques tel que la Mosquée de Tsingoni et l'instauration du Minaret, l'aménagement des Places Publiques dans l'ensemble des Villages de la commune : espaces publics, des vestiaires provisoires sur certains terrains de sports, la construction de la MJC de Combani in extrémiste avec au démarrage un déficit de 1 200 000€ en tenant compte l'avis de la jeunesse.

Au niveau des services également, c'est la création d'une direction de sport, culture et jeunesse, un service de l'emploi, de l'insertion et de la formation professionnelle.

En outre, nous avons également relancé et encore posé les bases d'une politique sociale renforcée pour soutenir et accompagner les personnes en situation de précarité après le Conflit de 2015 ; et milité pour la mise en place d'un contrat de ville, à travers la politique de la ville pour appuyer et soutenir les actions de développement urbain et social.

Enfin, sous notre impulsion, les services de la mairie sont réorganisés et renforcés en main-d'œuvre qualifiée, jeune et féminisée, compétente et dynamique et issue en majorité des quatre villages composant notre Commune et plus particulièrement dans le domaine de la sécurité. Cette réorganisation des services a été nécessaire, car il s'agit de parer aux impératifs de la décentralisation avec son corollaire de transfert de compétences ; mais aussi et surtout pour mieux servir à nos administrés, grâce à des services municipaux de qualité.

Nous avons par ailleurs toujours refusé les décisions de la Préfecture de Mayotte en nous imposant une fiscalité confiscatoire allant jusqu'à 45 pour cent dans le seul but d'équilibrer notre Budget que je rappelle présentait déjà un gros déficit de plus de 2 300 000€ des factures mandatés et non mandatés non payées et un emprunt de 850 000€ contracté par l'ancienne majorité et sans oublier les 1 200 000€ de déficit de la MJC de Combani. Malgré toutes ces difficultés, nous avons pu réaliser beaucoup de projets pendant cette mandature.

Si nous avions accepté dès le départ d'appliquer intégralement ce qui a été décidé par la Chambre et la Préfecture, il n'y aurait pas de déficit à la mairie de Tsingoni aujourd'hui. Mais à la place, nous avons décidé de travailler pour l'augmentation de nos recettes. Ce qui est sûr aujourd'hui, nous avons pu dégager beaucoup de recettes par rapport au défit annoncer et nous pensons avoir sorti la Commune du déficit dans lequel elle se trouvait.

Mesdames et Messieurs, en nous accordant votre confiance, vous ferez le choix de l'action, de l'unité, de la réussite et de la préservation de l'avenir de nos Enfants, nos Familles, notre commune et notre Territoire Intercommunal.

En effet, notre Commune doit profondément changer. Ces changements sont nécessaires pour élever son niveau de développement et améliorer le cadre de vie de nos concitoyens.

Tout ce travail ne sera possible que grâce à la qualité, à la volonté et au dynamisme de cette nouvelle équipe municipale que vous allez choisir les 15 et 22 mars 2020 et qui travaillera durant six ans comme nous l'avons fait durant ce mandat. Cette équipe aura, en effet, à faire ses preuves de grande disponibilité, de solidarité et de combativité pour réussir le pari de demain.

Nous entendons continuer à toujours mener notre Commune au plus haut, en élevant davantage son niveau de développement, mais aussi en le renforçant par de nouveaux projets dans divers domaines : développement économique et aménagement de territoire, politique sociale et de l'habitat, politique de l'environnement et cadre de vie, sécurité...

Nous continuerons à développer notre Commune en mettant en place un vrai partenariat avec les structures d'insertion Communautaires, Départementales, Etatiques et Européennes à l'image de la Maison France Service pour des actions en faveur de l'emploi, de la formation professionnelle et de l'insertion, mais aussi en faveur de la jeunesse à la Population.

Forte de l'expérience qui a été la nôtre de 2014 à 2020, notre équipe municipale, animée d'un grand désir de vous servir à nouveau et pour qu'ensemble nous relevions le défi de notre territoire.

NOUS SOLLICITONS VOS SUFFRAGES

pour les élections municipales des 15 et 22 mars 2020 pour l'unité, la cohésion et le développement de notre territoire communal.

Merci de nous renouveler votre confiance!

VOUS POURREZ VOUS POURREZ POUR VOUS



I. TSINGONI

=>Projets réalisés

- 1. Réaménagement du plateau polyvalent de Tsingoni : construction d'un mur anti Ball, gradins et réfection du sol souple
- 2. Electrification du plateau polyvalent de Tsingoni
- 3. Aménagement de la MJC de Tsingoni pour des travaux d'acoustique
- 4. Construction et équipement du matériel moderne aux deux réfectoires pour les élèves des écoles maternelles et élémentaires
- 5. Construction et équipement de quatre salles de classe à Hachénois
- 6. Aménagement de la cour de l'école Hachénois
- 7. Rénovation de l'école maternelle de Tsingoni
- 8. Mise en place du Rythme scolaire à Tsingoni
- 9. Mise en place de la Caisse des Ecoles
- 10. Aménagement et installation du Cadi de Tsingoni
- 11. Construction des Gradins, Mur anti bal, Réaménagement du sol souple, et construction des vestiaires pour plateau polyvalent
- 12. Réaménagement du plateau du terrain de football de Tsingoni
- 13. Réaménagement de la cour de Tennis
- 14. Construction des vestiaires provisoires du Terrain de football
- 15. Réaménagement et sécurisation de la voirie du village
- 16. Aménagement de la place mariage
- 17. Démarrage et achèvement des travaux de la grande mosquée de Tsingoni

- 18. Création des nouveaux réseaux électriques : électrification du quartier cimetière, Quartier Magnassini, Quartier Mchédroit
- 19. Mise en Réseau électrique Quarter Mlézi
- 20. Révision et équipement de tout l'éclairage public du village
- 21. Réaménagement des caniveaux (système eaux pluviales
- 22. Mise en place des rythmes scolaires
- 23. Recrutement des animateurs périscolaires
- 24. Recrutement des agents de la restauration scolaire
- 25. Aménagement, rénovation et équipement de la mairie centrale
- 26. Création, organisation et Installation du CCLJE de la commune à la MJC en partenariat avec les associations du village de Tsingoni pour des activités culturelles et ludiques
- 27. Vestiaires du plateau polyvalent de Tsingoni et couverture en cours de réalisation
- 28. Vestiaire du terrain de foot, fin des travaux
- 29. Aménagement du Sénat de Tsingoni avec l'ouverture du restaurant en pleine centre ville à coté de la mairie
- 30. Désenclavement et Aménagement quartier Djailani en cours
- 31. Construction d'une trentaine de Logement sociaux quartier Djailani
- 32. Aménagement de la plage de Dindriyoni et de Zidakani en cours
- 33. Construction d'un Port de Plaisance, Port de Pêche à la jetée de Tsingoni, en cours
- 34. Aménagement du quartier Mkiri Ya Maji en cours
- 35. Aménagement et construction d'un air de jeu dans la cours de l'école maternelle par le biais de l'intercommunalité, en cours
- 36. Installation d'une crèche de 60 places, avec une piscine et une cantine scolaire qui serait en capacité d'alimenter toutes les écoles de la commune de Tsingoni

=> Projets à long terme

- 1. Construction d'un stade municipal
- 2. Aménagement de la plage de Dindriyoni- La jetée de Tsingoni et Zidakani(dossier en cours Bureau d'études).
- 3. Construction de la Marina de Tsingoni avec un port de plaisance et de Pêche en partenariat avec l'intercommunalité centre Ouest de Mayotte (dossier en cours et lancement des études)

II. MROALE

=>Projets réalisés

- 1. Aménagement de la voirie du village
- 2. Réfection de certains caniveaux du Village
- 3. Aménagement du cimetière existant
- 4. Modernisation du Cimetière de Mroalé
- 5. Révision, et changement des infrastructures électriques de l'éclairage public en LED
- 6. Aménagement de la place publique de Mroalé : dossier en cours
- 7. Aménagement et équipement des nouvelles installations sportives du terrain de foot de Mroalé
- 8. Construction d'une clôture de sécurité en dur au Terrain de Football de Mroalé
- 9. Construction des Vestiaires provisoires du Terrain de Football de Mroalé
- 10. Restitution de tous les terrains attribués aux jeunes de Mroalé pour la construction de leurs

logements

- 11. Electrification des quartiers non desservis : dossier en cours
- 12. Rénovation et équipement de la bibliothèque municipale
- 13. Rénovation de la bibliothèque villageoise devenue école coranique du village
- 14. Construction dune nouvelle école primaire à Mroalé avec un programme de construction d'un réfectoire pour la rentrée de 2020-2021
- 15. Installation des services de la mairie dédiés à la jeunesse (service du développement culturel, sportif, vie associative, politique de la ville, Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (clspd), service formation et insertion professionnelle, Régie du quartier) en partenariat avec les associations culturelle de la commune et sportives, notamment pour le sport de combats dans le village de Mroalé
- 16. Construction d'un Air de jeux pour les enfants
- 17. Aménagement et rénovation de la cours de l'école existante de Mroalé
- 18. Electrification du quartier Ali ADAM

=>Projets à court terme

- 1. Construction d'un dojo(dossier en cours subvention obtenue pour sa réalisation)
- 2. Construction d'un mini plateau polyvalent
- 3. Lotissement du collège, avec 169 logements et une quarantaine de parcelles(dossier en cours, nous attendons la modification simple de la zone)
- 4. Village touristique, en réflexion
- 5. Aménagement du site le lac de Karihani-usine de Haoulédi, dossier en cours au bureau d'études TOPING)
- 6. Aménagement du lotissement de la Bibliothèque de Mroalé EN COURS

III. COMBANI

=>Projets réalisés

- 1. Achèvement des travaux de la RHI de Bajoni
- 2. Achèvement des travaux de la MSP
- 3. Construction de la MJC de Combani malgré le déficit de 1 200 000€ manquant pour boucler le plan de financement
- 4. Rénovation complète du plateau polyvalent de Combani remis à neuf avec sol souple et au choix de la couleur bleue par les sportifs de handballeurs de Combani
- 5. Réaménagement de l'entrée du plateau polyvalent
- 6. Construction des gradins au terrain de foot de Combani pour mettre aux spectateurs en sécurité
- 7. Rénovation de l'école maternelle
- 8. Rénovation des deux écoles primaires et équipement en mobilier neuf
- 9. Révision et rénovation de toutes les infrastructures électriques de l'éclairage public existantes
- 10. Rénovation de la voirie du village
- 11. Rénovation des rues du quartier Décasé, Mfilaouni
- 12. Réaménagement du Marché couvert de Combani

- 13. Installation de la Station de l'essence Total à Combani
- 14. Installation du Centre Commercial à Combani dans la zone d'activités économique
- 15. Affectation des Parcelles pour deux jeunes de Combani pour l'installation de leurs entreprises : Mzé et Bakri
- 16. Installation de l'entreprise OTE Matériaux sur les deux mille mettre carré du Terrain de la commune sur la base d'une Location
- 17. Installation de la COOPAC sur un Terrain de 3000m2 de la Commune sur la base d'une location
- 18. Installation de l'entreprise SEVE Mayotte sur un terrain de la commune
- 19. Affectation des parcelles et arrêt de la Plainte contre des Jeunes Combani. Il s'agit de 24 jeunes et adultes de Combani (dossier Terrain Mtoro)
- 20. Électrification quartier Moumboukini, rue de la zone d'activité, rue café room et hôtel Martial
- 21. Construction d'une centaine de logements à Moumboukini pour le besoin de la population
- 22. Installation des structures d'insertion professionnelle à la MSP de Combani avec présence de plusieurs structures d »insertion professionnelles et étatique

=>Projets à court terme

- 1. Liaison sim Badjoni, dossier en cours
- 2. Liaison la SNIE-Golf-MOUMBOUKINI-Retenue colinéaire, déviation Nord Combani, en cours
- 3. Construction de l'Ecole Primaire stade de 32 classes, avec un réfectoire de 400M2, une salle polyvalent, une direction commune pour les deux Etablissements...
- 4. Rénovation de l'école maternelle et construction d'un réfectoire pour la maternelle
- 5. Construction du Lotissement MOUMBOUKINI avec 92 logement en cours
- 6. Construction de la zone d'activités économique, avec un grand centre commercial
- 7. Construction des vestiaires du Terrain de Football au coté du T32
- 8. Construction des vestiaires du Plateau polyvalent et couverture
- 9. Création d'un parcours de santé allant de la retenue colinéaire-cascade de Mroni Moila
- 10. Aménagement de la Cascade de Mroni Moila
- 11. Création du Parc de MHOGONI selon le Programme suivant : parc, Parc aquatique, espace enfant, espace événementiel, construction d'un Stade de Football, restaurant, aménagement de la Cascade de Mroni Moila....
- 12. Aménagement, entretien et sécurisation de la rivière de Combani et les autres de la commune
- 13. Réaménagement de la piste de Mroalé Soulou INTERCO
- 14. Aménagement du quartier Kiyama qui rentre dans le cadre du Centre Bourg de Combani en cours
- 15. Aménagement du quartier Lapompa en cours
- 16. Aménagement de la place publique de la mosquée de Combani en cours
- 17. Aménagement de la place publique du quarter Décasé en cours
- 18. Réfection de voirie du Département la Snie-ZAE à Combani

=>Projets à long terme

- 1. Construction du lycée de Combani en Réflexion
- 2. Construction d'un terrain de golf de 18 trous avec toutes les structures périphériques qui l'accompagne : hôtel, restaurants, chambres d'hôtes, discothèques et aménagement des sites, des plages, sentiers de redonnée et monuments historiques dans la commune en réflexion
- 3. Déviation sud de Combani, ZAE-Mroni Moila en réflexion

4. Construction d'une borne de paiement des factures à la MSF

IV. MIRERENI

=>Projets réalisés

- 1. Construction d'un Air de Jeu pour enfants
- 2. Achèvement des travaux de Mroni Moila, requalification des parcelles
- 3. Réaménagement des caniveaux
- 4. Rénovation de la MJC de Miréréni,
- 5. Installation du service CCAS de la commune dans le village de Miréréni
- 6. Aménagement de la voirie du Village
- 7. Révision des installations électriques pour l'éclairage public
- 8. Rénovation de l'école primaire de Miréréni
- 9. Aménagement de la cours de l'école
- 10. Rénovation de l'école maternelle de Miréréni
- 11. Aménagement de la place publique de la mosquée
- 12. Construction de la place publique B18 de Miréréni
- 13. Aménagement du quartier SENI HADJI
- 14. Éclairage du Terrain de Football
- 15. Achèvement de la Voirie quartier Maison Blanche et Mraféni

=>Projets à court terme

- 1. Plateau polyvalent de Miréréni en cours
- 2. Vestiaires et Gradins pour le Terrain de football et le Plateau polyvalent en cours
- 3. Passerelles Miréréni ville et Petite France en cours
- 4. Sécurisation du cimetière Miréréni et Combani en cours
- 5. Aménagement de la Petite Terre, avec 50 parcelles et 100 logements en cours
- 6. Ménagement, entretien et sécurisation de la rivière de Miréréni
- 7. Aménagement de la place publique de maison blanche
- 8. Réfection de la voirie et chaussée du auartier maison blanche
- 9. Aménagement d'un Terrain de Pétanque
- 10. Zone d'activité commerciale, dossier en cours

V. PROPRETE URBAINE

Dans tous les villages de la Commune de Tsingoni, des agents opèrent pour la propreté urbaine : entretien de voirie, collecte et ramassage des ordures ménagères, entretien des espaces verts (entre 20 et 30 agents, recrutés à mis temps).

10 mesures concrets Pour lutter contre l'insécurité

Le Projet sécuritaire de la commune de Tsingoni tel que nous vous la présentons.

La sécurité Je commencerai par cela parce que c'est un sujet qui nous a beaucoup occupés tout le long de notre mandat et qui nous tient tous à cœur et c'est bien normal. Pour moi, la recherche d'un maximum de sécurité pour tous a été une obsession permanente. J'ai été de ceux qui dès la première heure avec mes équipes a souhaité à organiser, structurer et à développer le Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance. Nous avons créé les réseaux nécessaires à son fonctionnement avec tous les partenaires de la répression, de la protection et de la prévention. Et je les anime moi ou mes collaborateurs jusqu'au aujourd'hui aux côté des adjoints et services compétents en particulier la Police Municipale. Incivilités au quotidien, vol, agressions, drogues, prostitution, bastons et j'en passe, jusqu'à la lutte contre le radicalisme islamique. Mesures de protection des manifestations...

NOUS PROPOSONS LES MESURES SUIVANTES POUR LUTTER CONTRE L'INSÉCURITÉ, LA DÉLINQUANCE ET LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Il faut une **action globale de la Police municipale** pour lutter contre les agressions, les cambriolages, les trafics et les destructions publiques et privés

Nous allons donc faire simple mais efficace.

Combattre les zones ou les violences, les incivilités et les trafics empêchent la vie des habitants pour rétablir la confiance avec la population

PROPOSITIONS:

La Police municipale de la Commune de Tsingoni compte aujourd'hui 16 agents titulaires.

Les agents devront assurer une présence de terrain 6 jours sur 7 à partir de 6h15 du matin, jusqu'à 18h00, le lundi, vendredi et samedi jusqu'à 23h00.

Point 1 - Les missions de surveillance du domaine public, de tranquillité publique et de veiller au respect des arrêtés municipaux, ce qui recouvre notamment les éléments suivants :

- l'interdiction de consommation d'alcool sur la voie publique,
- la lutte contre la divagation des chiens ainsi que leur regroupement, et de façon plus générale, les comportements troublant l'ordre public, la tranquillité et la salubrité publique,
- les bruits d'instruments à percussion (tam-tam, etc.),
- l'interdiction de vente à emporter, la lutte contre les sollicitations agressives sur la voie publique,
- l'interdiction de ventes, sans autorisation, sur le domaine public ;

Point 2 - La surveillance courante des foires et marchés ;

Point 3 - La surveillance de la circulation et du stationnement des véhicules sur les voies publiques et parkings, et les opérations de mise en fourrière des véhicules gênants dans les cas prévus par la loi ;

La garde statique des bâtiments communaux;

Point 4 - La surveillance des réjouissances, fêtes et cérémonies organisées par la commune.

Point 5 - Renforcement de la présence policière sur la voie publique (patrouille pédestre et portée) surtout dans les zones sensibles, notamment au carrefour de score et aux abords des établissements scolaires, sans oublier les quartiers de Décaser, de Mohogoni, Petite Terre, Madi djaylani, Haoulédi...

Point 6 - Développer la communication pour inciter la population à dénoncer les faits et à être plus vigilants

Point 7 - Maintenir les patrouilles de nuits, les soirs où il y a le plus du monde dehors avec un dispositif spécifique en faisant des patrouilles pédestre et portée

Point 8 - Lutter contre les vols avec violence, les trafics (stupéfiants, tabac, vente à la sauvette) Établir de manière participative une stratégie claire.

Aller voir les habitants pour leur demander les solutions qu'ils ont déjà essayé de mettre en œuvre. Donner aux agents police municipal une affectation par secteur

Placer des référents dans chaque quartier pour les responsabiliser

Élargir son champ d'action aux quartiers mais présentant des enjeux importants en termes de prévention de la délinquance.

Mener des actions de communication pour mieux présenter la sécurité comme la base des autres libertés et comme l'affaire de tous les citoyens

Point 9 - La sécurisation des certains évènements sportifs culturels doivent entraîner un engagement maximal de la police municipale d'autant plus important pour éviter les conflits inter villageois

La police municipale, le CLSPD, le Service cadial ont un rôle central dans la prévention de la délinquance et de la sécurité

Mieux animer le réseau des CLSPD, police municipal et le service cadial à travers une journée regroupant toutes les familles. Cette rencontre permettrait d'exporter les bonnes pratiques dans le domaine de la sécurité et de la délinquance.

Point 10 - Surveiller et verbaliser les pollueurs pour toutes les personnes qui ne respectent pas l'environnement.

Développer un vrai projet touristique dans le centre OUEST



Développement durable et mise en valeur de la commune de Tsingoni

Avec 3 476 hectares, la commune de Tsingoni est la 4ème commune de l'île en termes de superficie, et est située au Centre-Ouest de Mayotte. Cette place stratégique, corrélée au fort taux d'évolution démographique lors des 15 dernières années, lui permet de se positionner comme une commune en développement croissant tant sur le plan démographique, qu'économique.

ouissant de lieux naturels remarquables du fait de la présence sur son territoire de 3 réserves forestières, de 2 retenues collinaires et d'un réseau hydrographique dense, du lac d'eau douce de Karihani et sa cascade de Haoulédi, de la mangrove de Tsingoni richement préservées d'un point de vue biodiversité, la plage de Dindriyoni et son quai de lachetéé, la plage de Zidakani et son ilot blan le Sijoux, la cascade de Soulou, la rivière de Mkiri yamaji et son lac de caiman et sa marmitte de cailloux, la cascade de Mroni Moila.... la commune est aussi un haut lieu religieux du fait de la présence de la plus ancienne mosquée de France classée aux Monuments Historiques. De même, le territoire non urbain est à forte activité agricole de par la bonne qualité de ces terres. Ces atouts font de Tsingoni une commune à vocation touristique et ouverte pour l'installation de nouveaux habitants du fait de son cadre de vie agréable et de la présence du RSMA, mais également, permet de développer des activités de loisirs et économiques de biens et de services.

La commune de Tsingoni se compose de 2 entités urbaines regroupant 4 villages Miréréni-Combani-Mroalé et Tsingoni. Le quart des 14 000 habitants officiellement environ de la commune (Recensement de la Population 2017 IN-SEE)<. De ce fait, Tsingoni est devenue la 5ème commune mahoraise en nombre d'habitants et demeure très active pour l'installation de nouvelles habitations.

Le développement démographique de la commune de Tsingoni de 5,9 % reste encore fort et nécessite beaucoup de moyens. Ce phénomène implique que, depuis plus de 20 ans, l'évolution de la population de Tsingoni reste en croissance constante. La population de Tsingoni a triplé en 20 ans passant de 5 000 à 14 000 habitants, et selon l'estimation, elle devrait atteindre les plus de 20 000 citoyens d'ici 2030. Conjointement, ce développement démographique se doit d'être suivi par un développement du territoire basé sur :

- L'économie, le tourisme et l'environnement.
- Formation, emploi et insertion sociale et professionnelle,
- Aménagement des routes, quartiers insalubres par la constructions et la rénovation des logements,
- Maîtrise de l'urbanisme, foncier et habitat,
- Construire et aménager les infrastructures sportives et culturelles,
- Développement des activités de loisir liées à la mer, la terre, la culture, le sport et l'éducation,
- Organiser le transport à l'intérieur de la

commune.

■ La sécurité des biens et des Personnes

Ce développement doit être réfléchi, partagé et structuré au sein d'un schéma Territorial de développement comprenant un respect de l'environnement et du cadre de vie des habitants. Ces atouts font de Tsingoni une commune à vocation touristique et ouverte pour l'installation de nouveaux habitants du fait de son cadre de vie agréable.

Pour faire émerger et exploiter se potentiel touristique, il est important de mener une politique de préservation des espaces naturels et du patrimoine bâti. De plus, il convient de renforcement de la fonction tertiaire de la commune avec le développement d'offre d'hébergement et d'activités de loisirs pouvant satisfaire à la fois les touristes mais aussi les habitants de la commune. De même, le travail sur le développement économique permettra d'étoffer l'offre offerte aux citoyens tout en assurant de l'emploi, de la formation, engendrant ainsi tout le volet social.

Objectifs

La commune de Tsingoni possède un espace naturel et littoral très convoité, qui peut devenir un moteur de développement économique, environnemental et touristique. Dans un souci d'amélioration de la qualité de vie des habitants, de la préservation du patrimoine naturel et surtout dans l'optique d'une véritable politique touristique, l'aménagement et la mise en valeur de ces sites sont indispensables pour :

- Préserver les espaces naturel et remarquable de la commune
- Offrir des espaces de détente aux habitants de la commune, de MAYOTTE et aux visiteurs
- Accroître la fréquentation touristique

- Sécuriser les sites touristiques
- Dynamiser la commune en termes de tourisme et de loisirs
- Préservation de la biodiversité
- Préservation de l'environnement par plantation de plantes indigènes

Orientations

- Préserver les éléments identitaires du paysage et protéger le cadre naturel
- Répondre à la croissance des besoins en logements et en équipement sans remettre en cause l'identité des paysages mahorais
- Concevoir un habitat respectant les valeurs mahoraises et s'intégrant au cadre environnant
- Promouvoir une agriculture diversifiée et adaptée à l'environnement
- Développer la mise en valeur du patrimoine
- Associer valorisation paysagère et actions en faveur de l'environnement
- Développer les animations autour de l'environnement et du patrimoine: Fête de la Nature ; Semaine du Développement Durable; Cabane de plage au cours de la saison estivale (panneaux, jeux, nettoyages de plage); Passeport Environnement intervention dans les écoles primaires sur différentes thématiques dont la biodiversité.

INTITULE DE L'ACTION

Réalisation de projet hôtelier sur Tsingoni

Projet agro-touristique sur parcelle n° 110- Combani

Réalisation d'une structure hôtelière au sud de Combani

Assistance aux projets d'écotourisme et de développement durable

Aménagement de la plage de Tsingoni

Aménagement de la plage de Soulou

Aménagement de sentiers touristiques

Aménagement d'aires de pique-nique

Réhabilitation et création de farés

Aménagement de points de vue

Information et communication sur parcours touristique

Recensement des sites paysagers remarquables

Construction d'un discothèque/restaurant bar en bord de la plage de Zidakani

Construction d'un discothèque vip entre Mroalé et Combani

Construction d'un village vacance entre Mroalé et Combani

Jardin botanique de Mhogoni

Parc aquatique de Mhogoni

Aménagement de la retenue colinéaire Cascade de Mroni Moila-Rivière Miréréni

Aménagement Haoulédi Cascade de Haoulédi-Karihani

Jardin botanique de la Rivière de Tsingoni Hamahoueindré-Zidakani

Aménagement de Dindriyoni-Lâcheté-Zidakani

Développement du Port de plaisance Port de pêche

Développement des activités nautiques



Avec Mohamed Bacar,



Section de Tsingoni

Mohamed Bacar 27, Rue de la Mosquée de Mroalé 97680 Tsingoni, Mayotte Tel : 0639 69 62 02 abdel.976@orange.fr

Directeur de la publication Mohamed Bacar

Avec Mohamed Bacar,